



UMA OPORTUNIDADE SEGURA
E RENTÁVEL PARA VOCÊ

Estimativas Studios



Estimativas	
Diária Média ¹	R\$ 470,00
Tx Ocupação ¹	80%
Receita Bruta	R\$ 11.280,00
- Dedução (i) OTA's	R\$ 2.030,40
Receita líquida (A)	R\$ 9.249,60
- Custo Administração/tx condominial	R\$ 1.133,24
- Custo com energia e outros	R\$ 500,00
- IPTU	R\$ 241,80
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 1.875,04
Receita líquida (A-B)	R\$ 7.374,56
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 884,95
= Resultado Líquido	R\$ 6.489,62

Rentabilidade Mensal Média
Líquida no 1º ano de Operação

R\$ 6.489,62

Div. Yield Mensal Médio

1,00% a.m.²

Notas
¹valor não considera taxa de limpeza
² para o cálculo do Div. Yield consideramos o valor de R\$650.000 | 40,3m²

Este é um estudo de rentabilidade e não representa garantia de rentabilidade.

Estimativas Quarto e Sala

Estimativas	
Diária Média ¹	R\$ 507,60
Tx Ocupação ¹	80%
Receita Bruta	R\$ 12.182,40
- Dedução (i) OTA's ~16,5%	R\$ 2.010,10
Receita líquida (A)	R\$ 10.172,30
- Custo Administração/tx condominial	R\$ 1.218,16
- Custo com energia e outros	R\$ 550,00
- IPTU	R\$ 259,92
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 2.028,08
Receita líquida (A-B)	R\$ 8.144,23
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 977,31
= Resultado Líquido	R\$ 7.166,92

Rentabilidade Mensal Média
Líquida no 1º ano de Operação

R\$ 7.166,92

Div. Yield Mensal Médio

1,03% a.m.²

Notas
¹valor não considera taxa de limpeza
² para o cálculo do Div. Yield consideramos o valor de R\$650.000 | 40,3m²
Este é um estudo de rentabilidade e não representa garantia de rentabilidade.

Estimativas Studio Garden

Estimativas	
Diária Média ¹	R\$ 564,00
Tx Ocupação ¹	80%
Receita Bruta	R\$ 13.536,00
- Dedução (i) OTA's ~16,5%	R\$ 2.233,44
Receita líquida (A)	R\$ 11.302,56
- Custo Administração/tx condominial	R\$ 1.397,85
- Custo com energia e outros	R\$ 550,00
- IPTU	R\$ 298,26
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 2.246,11
Receita líquida (A-B)	R\$ 9.056,45
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 1.086,77
= Resultado Líquido	R\$ 7.969,68

Rentabilidade Mensal Média
Líquida no 1º ano de Operação

R\$ 7.969,68

Div. Yield Mensal Médio

0,95% a.m.²

Notas
¹valor não considera taxa de limpeza
² para o cálculo do Div. Yield consideramos o valor de R\$840.000 | 49,71m²

Este é um estudo de rentabilidade e não representa garantia de rentabilidade.

Estimativas Quarto e Sala Garden

Estimativas	
Diária Média ¹	R\$ 589,00
Tx Ocupação ¹	80%
Receita Bruta	R\$ 14.136,00
- Dedução (i) OTA's ~16,5%	R\$ 2.332,44
Receita líquida (A)	R\$ 11.803,56
- Custo Administração/tx condominial	R\$ 1.656,33
- Custo com energia e outros	R\$ 600,00
- IPTU	R\$ 353,52
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 2.610,35
Receita líquida (A-B)	R\$ 9.193,21
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 1.103,19
= Resultado Líquido	R\$ 8.090,02

Rentabilidade Mensal Média
Líquida no 1º ano de Operação

R\$ 8.090,02

Div. Yield Mensal Médio

0,80% a.m.²

Notas
¹valor não considera taxa de limpeza
² para o cálculo do Div. Yield consideramos o valor de R\$1.015.000 | 58,92m²

Este é um estudo de rentabilidade e não representa garantia de rentabilidade.